

Enkät angående planerad bebyggelse på Nora Torg

Enkät från Föreningen Nora Torgs Framtid till de politiska partier som kandiderar till kommunfullmäktige i Danderyd vid valet 2022. Enkäten omfattade fem frågor och besvarades av C, KD, L, M, och S. I det första utskicket till partierna erbjöd enkäten enkla svaralternativ (ja, nej, avstår). Flera partier uttryckte önskemål att utveckla sina svar. Som följd av detta kontaktade vi samtliga partier för att ge möjlighet till mer utförliga svar. I tabellen är de olika partiernas svar sammanställda under respektive fråga för att underlätta jämförelse. Ett undantag: Socialdemokraternas svar återges i sin helhet nedanför tabellen.

Svar från de politiska partierna på våra fem frågor

1. Översvämningsrisk I Översiktsplanen 2022 anges Nora Torg som riskområde för översvämning: ”I området föreligger översvämningsproblematik där dagvattenfrågan och påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten bör utredas. Lärkängens odlingsområde kan användas som reserverad skyfallsyta. Problematik gällande exempelvis buller, luft och partiklar kan föreligga då området ligger i nära anslutning till E 18”. <u>Anser du att Nora Torgsområdet med denna problembild är lämpligt för bostadsbyggande?</u>	
Partiernas svar	
C	Nej. Översvämningsrisk är idag ett betydligt mer välkänt problem än vid detaljplanearbetets början. Den ska därför väga mycket tyngre i dagens samhällsplanering än tidigare. Nora torg bör därför inte byggas ut med ett stort antal lägenheter! Byggnationen i sig kan också medföra sättningar och påverkan på grundvattennivån mm.
KD	Nej. Översiktsplanen har gjort en grundläggande riskområdesanalys och om småskaligt bygge i enlighet med närboende och hänsynstagande till omgivningen ska ske, kommer KD ställa krav på att dagvattenfrågan omedelbart åtgärdas (våra dagvattenrör är endast anpassade för befintligt bygge) Samt krav på att samtliga miljö kvalitetsnormer inkl buller, luft, partiklar etc. ska vara uppfyllda enligt miljöbalken, naturvårdsverkets regler och lagar.
L	Avvaktar utredning som pågår.
M	Just nu inväntar vi kompletterande utredningar om översvämningsriskerna i området. Det kan finnas bra områden att bygga på, men självklart ska det inte byggas på områden med översvämningsrisk inklusive s.k. hundraårsregn. Även frågan om dagvatten ligger med i en utredning innan man kan gå vidare med ny dialog med de boende i området. Vi ser inte att det finns problem med att bo vid Nora Torg med hänsyn till närheten till E18. Däremot är vi angelägna om att få ner farten på E18, tyst asfalt och att minska miljöbelastningen.
S	Se nedan.

2. Marköverlåtelse Projektet uppges i liggande planförslag ge 65–75 lgh. på uppskattningsvis 3.000 kvm nybyggnadsyta. Den mark exploatören går in med är en tomt om 769 kvm, avsatt för

parkering till boende och verksamheter i Centrumbyggnaden, Köpmannen 1. Ur planförslaget: ”Utöver erforderliga marköverföringar så ska genomförandeavtalet reglera kostnader och ansvar för genomförandet...”. Ingenting nämns om marknadsmässiga markpriser. <u>Anser du det rimligt att kommunen gynnar en exploatör med hjälp av kommunens, dvs våra gemensamma tillgångar” på detta sätt?</u>	
Partiernas svar	
C	Nej. Enstaka markägare i närheten av ett område där många människor bor och trivs, ska inte gynnas särskilt och ges en möjlighet till stora vinster på de boendes bekostnad! Det innebär en förflyttning av kapital från de boende till exploatören, som inte behöver leva med konsekvenserna av den förstörda miljön.
KD	Nej.
L	Förslaget från 2017 är sannolikt inte aktuellt längre i nästa steg.
M	Liggande förslag kommer inte att genomföras, ny information finns på Danderyds kommuns hemsida. Vi är mycket angelägna om att våra tillgångar inte reas bort. Det är allas vår egendom och det värdet ska vi vara rädda om. Vi kommer absolut inte gynna en enstaka exploatör.
S	Se nedan.

3. Oro bland kringboende	
Nora Torgsområdets senaste dokument, detaljplan ligger för granskning sedan 2017 dvs i 6 år! och området ligger i olika översiktsplaner för utveckling/utredning sedan 2006, dvs i 16 år. I synnerhet en detaljplan skapar stress för de kringboende. <u>Anser du att tiden för kommunens granskning resp. utveckling ska begränsas?</u>	
Partiernas svar	
C	Ja. Det har tagit orimligt och oacceptabelt lång tid i fallet Nora torg. Människor har levt och lever med oro och stress, utan att veta hur, eller än mindre när det ska sluta. Det är ett hänsynslöst sätt att behandla de boende på.
KD	Ja. KD vill införa en striktare byggpolitik och anser att medborgardialog alltid ska ske innan exploateringsplan presenteras. Det är de boende som ska bestämma om sin närmiljö..
L	Det är bra att en kompromiss får ta tid att växa fram.
M	Ja det låter mycket klokt att begränsa tiden. Vi har även infört en ny medborgardialog innan planarbete startar för att fånga upp tidiga synpunkter från oss Danderydsbor. Vid en sådan medborgardialog vill vi ge goda förutsättningar för en god och ömsesidig kommunikation kring bästa utformning av ny boendemiljö. resp. utveckling ska begränsas.
S	Se nedan.

4. Nora Torg centrumutvecklas	
I Översiktsplanen 2022 föreslås för Nora Torg mindre centrumutveckling med service och mötesplatser... som bör komplettera Mörby Centrum. Med vad? Anser du det rimligt att lägga ett kompletterande centrum 10 min gångväg från Kommunens huvudcentrum, som dessutom kämpar för sin överlevnad? <u>Anser du det lämpligt att utveckla Nora Torg som lokalt centrum under dessa premisser?</u>	

--

Partiernas svar	
C	Nej. Nora torg ska inte ta upp kampen mot större centra. Det kan inte fungera, utan området måste få behålla sin småskalighet.
KD	Nej.
L	Ja
M	Det vi vill kunna erbjuda är lokal service som kompletterar Mörby Centrum. Vi tar här perspektivet på er som bor här, inte hur ett centrum väljer att profilera sig och effekterna på kundunderlag. Vi har uppfattat att många i området önskar sig en trevlig restaurang, brödbutik/café. Fler boenden i området kanske skulle kunna möjliggöra det.
S	Se nedan.

5. Grön återupprustning	
Den östra delen av Nora Torgsplanen mitt emot gamla brandstationen är ett misskött buskage jämte exploatörens misskötta parkeringstomt. Även pendel p-platsen intill bussfickan och själva torgparkeringen ger ett sterilt, överasfalterat intryck, långt ifrån trädgårdsstadens ideal där grönskan stegvis har lämnat plats för p-platser. <u>Kan du tänka dig att rösta bort liggande planförslag för att i stället stödja en grön återupprustning av Nora Torgsområdet?</u>	
Partiernas svar	
C	Ja. En upprustning i form av gröna välskötta ytor, häckar, träd, bänkar och liknande skulle- utan att kosta massor- vara lätt att åstadkomma och ge stora vinster åt de boende och åt närområdet i sin helhet.
KD	Avstår, behöver mer underlag.
L	Ja. Det gamla förslaget är antagligen inte aktuellt och kommer att omarbetas när utredningarna är klara.
M	Det planförslag vi vill se är radhus och liknande som passar in i miljön. Det måste då finnas plats för grönområden men också kunna hantera det ökade antalet bilar. Det är också en viktig del i ett planärende. Vi har redan underkänt liggande planförslag.
S	Se nedan.

Socialdemokraternas svar:

”Tack för er enkät och tack för ert engagemang i ert område kring Nora Torg.

Socialdemokraterna i Danderyd har läst enkäten och begrundat frågorna noga. Som många andra frågor som rör samhällsutveckling/förändring är frågan kring Nora Torg viktig och komplex och ur ett politiskt perspektiv behöver vi ta hänsyn till både lokal, kommunal och regional utveckling.

Av den anledningen svarar vi er genom att ge er följande synpunkter. Utifrån det underlag som ni presenterar i era frågor är vi helt eniga i att miljöaspekter, framtida möjliga effekter av klimatförändringar och tankarna kring Mörby Centrum ska beaktas inför kommande utveckling av området. Era synpunkter är viktiga och det kommer vi Socialdemokrater ta med oss i kommande politiska diskussioner.”